

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA GALOVAC	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Jošani u Općini Galovac (Službeni glasnik Općine Galovac broj 5/2025)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 10.11.2025. do zaključno s danom 09.12.2025.	
Javni uvid: od 10.11.2025. godine do 09.12.2025. godine, na lokaciji: Prostrije Općine Galovac (Ulica I, 113 A), Svaki radni dan od 8:00 sati do 12:00 sati	Javno izlaganje: dana 20.11.2025. godine, na lokaciji: Dom kulture Galovac (Ulica I, 171), 10:00 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Zadarska županija, Općina Galovac Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNICA Dina Čakarun Barić mag.admin.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Zadarska županija, Općina Galovac Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA Sara Gulan
Stručni izrađivač prostornog plana: CRTA d.o.o. Nin, Zatonskih stanova 13	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Jelena Bašić Galošić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTOR Jelena Bašić Galošić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Jelena Bašić Galošić, odgovorni voditelj izrade plana Stručni tim u izradi plana: Jelena Bašić Galošić, dipl.ing.arh. Matija Galošić, dipl.ing.arh. Marina Mandra, mag.ing.aedif. Igor Alibašić, dipl.ing.el.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina
- Parkirališna površina (Pp)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. ambulanta, dječji vrtići,
- d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

- a. javne i društvene namjene,
- b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

- Rr

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Rr: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(7) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Parkirališna površina (Pp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

1. Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

2. Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

3. Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S3-a
- K1-a
- Z1-a
- Z5-a
- IS7-a
- IS-a
- Pp
- IS1-a

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 600 m². Najveća površina građevne čestice građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 850 m².

b. Veličina građevinske čestice građevina javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno zakonskoj regulativi i tehničkim standardima važećih za pojedinu vrstu gradnje. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

b. Na građevnoj čestici stambene građevine dozvoljena je gradnja obiteljske građevine. Obiteljska građevina je osnovna građevina sastavljena od jedne (1) stambene jedinice. Obiteljska građevina je slobodnostojećeg karaktera. Najmanja tlocrtna površina obiteljske građevine iznosi 80 m². Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na građevnoj čestici stambeno-poslovne građevine uz primarnu stambenu namjenu dozvoljeno je uređenje građevina i sadržaja sekundarnih namjena, uz uvjet da sekundarna namjena zauzima manje od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine građevine. Uz obiteljsku građevinu kao osnovnu namjenu moguće je formirati najviše jednu prateću namjenu (sekundarna namjena). Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

d. Na zasebnim građevnim česticama dozvoljena je gradnja građevina javne i društvene namjena: ambulanta i dječjih vrtića. Građevine unutar jedinstvenog gabariti mogu sadržavati više društvenih namjena. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina. Za izgradnju građevina predškolske namjene primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani zakonskom regulativom, standardima i stručnim normama.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar građevinske čestice stambene namjene smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćne građevine na način da iste mogu biti zasebna građevina ili dio gabarita osnovne građevine. Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi najmanje 5,0 m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup. Od susjedne građevine osnovne namjene sve građevine smještene na građevinskoj čestici moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine ($h/2$). Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od granice građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m.

b. Unutar građevinske čestice stambeno-poslovne namjene smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćne građevine i sadržaji i građevine sekundarne namjene na način da isti mogu biti zasebna građevina ili dio gabarita osnovne građevine. Udaljenost svih

građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste iznosi najmanje 5,0 m uz uvjet da nerazvrstana cesta ima kolnik i nogostup. Od susjedne građevine osnovne namjene sve građevine smještene na građevinskoj čestici moraju biti udaljene najmanje pola svoje visine ($h/2$). Udaljenost svih građevina smještenih na građevinskoj čestici od granice građevinske čestice ne može biti manja od 3,0 m.

c. Unutar građevinske čestice društvene namjene smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6,0 m. Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 5,0 m. Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevinske čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi pola vlastite visine, ali ne manje od 3,0 m. Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 0,3.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne namjene iznosi 0,8.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene je 3 etaže (jedna podzemna + dvije nadzemne), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.

b. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine javne i društvene namjene je 3 etaže (jedna podzemna + dvije nadzemne), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene mora se arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja. Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se na dvije, tri ili četiri vode sa nagibom od 22-35°. Za pokrov se koristi crijep crvenih tonova. Krovnište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najmanje 20-25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno s glavnim uličnim pročeljem građevine. U površini krovnih ploha, moguće je ugraditi krovne prozore, elemente za prirodno osvjetljavanje, te na krovne plohe postaviti kolektore sunčeve energije. Odvodnja oborinske vode sa krovništa mora biti riješena unutar pripadajuće građevinske čestice. Sve građevine na jednoj građevinskoj čestici, koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne, moraju činiti arhitektonsku

cjelinu u pogledu gabarita, visine građevine, usklađenosti vijenca građevine, dimenzija i položaja otvora, građevinskog materijala, završne obrade pročelja i drugih arhitektonskih detalja.

b. Ako je građevina stambeno poslovnog karaktera, stambeni dio sa poslovnim dijelom čini jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

c. Građevina javne i društvene namjene mora se arhitektonskim oblikovanjem prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala. Krovšte građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje, te kolektore sunčeve energije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za uređenje građevne čestice stambene ili stambeno-poslovne namjene: Neizgrađeni prostor građevinske čestice uređuje se kao dvorište i vrt (uređenje internih prometnih i parkirnih površina, zelenih površina ukrasnog i zaštitnog zelenila, poljoprivrednih površina, terasa u razini terena, sportsko-rekreativnih površina i sl.) na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza; Nad dvorištima ili terasama te nenatkrivenim balkonima preporuča se formiranje odrina (pergola); Okoliš treba urediti i oplemeniti sadnjom ukrasnog zelenila, a prilikom gradnje maksimalno sačuvati postojeće autohtono zelenilo. Najmanje 30% građevinske čestice mora biti ozelenjeno; Uređenje okućnice, podzida, terase, ograde i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici. Ograđivanje građevnih čestica vrši se ogradama, čiju je visinu i izgled potrebno uskladiti duž cijelog uličnog poteza. Donji dio ograde oblikuje se punim zidom od pritesanog kamena visine 1,0 m. Iznad njega je moguće oblikovanje kombinacijom lagane ograde i zelene živice do ukupne visine 1,6 m. ; Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 150 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2,5 m, a teren svake terase ozeleniti.; Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevinske čestice, sukladno odjeljku 1.4.1.; Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih čestica, bez obzira na namjenu, kao ni promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

b. Najmanje 30% površine građevinske čestice javne i društvene namjene mora biti hortikulturno uređeno. Ograđivanje građevnih čestica vrši se ogradama, čiju je visinu i izgled potrebno uskladiti duž cijelog uličnog poteza. Donji dio ograde oblikuje se punim zidom od pritesanog kamena visine 1,0 m. Iznad njega je moguće oblikovanje kombinacijom lagane ograde i zelene živice do ukupne visine 1,6 m. Parkiranje omogućiti unutar građevinske čestice građevine društvene namjene, sukladno odjeljku 1.4.1..

c. Nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupati +/- 0,5 m od prirodne kote terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup građevinskoj čestici je kolni i to javnom prometnicom prema uvjetima opisanim u odjeljku 2.1. ovih Odredbi. Pristup s građevinske čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

b. Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno odjeljcima 2.2., 2.3. i 2.4.ovih Odredbi. Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama ili primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Svi pomoćni sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine, te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene kao zasebne građevine je 1 etaža (jedna nadzemna), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.

c. Pomoćni sadržaji građevina javne i društvene namjene sa osnovnom građevinom moraju činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Svi prateći sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine, te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.

b. Najveći dopušteni broj etaža prateće građevine stambeno-poslovne namjene kao zasebne građevine je 1 etaža (jedna nadzemna), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m².

b. Maksimalni oblik i veličina građevne čestice definirana je površinom pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar građevinske čestice poslovne građevine smještaju se, osim građevine osnovne namjene, pomoćni sadržaji kao zasebne građevine ili kao dio gabarita osnovne građevine. Dozvoljava se formiranje nadstrešnica za odlaganje proizvoda izvan gabarita osnovne građevine.

b. Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz razvrstanu prometnicu ili javnu površinu iznosi najmanje 6,0 m.

c. Udaljenost građevine (osnovne, pomoćne) od granice građevinske čestice koja se nalazi uz nerazvrstanu prometnicu iznosi $H/2$, ali ne manje od 5,0 m.

d. Udaljenost osnovne i pomoćne slobodnostojeće građevine od granice građevinske čestice koja nije prometnica ili javna površina iznosi $H/2$, ali ne manje od 3,0 m.

e. Međusobna udaljenost između dvije susjedne građevine osnovne namjene odgovara dimenziji visine više građevine, ali ne može biti manja od 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine je 2 etaže (dvije nadzemne). Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom, ali ne viša od 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje građevine mora se prilagoditi postojećem ambijentu, a dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojanih materijala. Krov građevine može biti ravan ili kos, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja, a na krov je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjjetljenje, te kolektore sunčeve energije.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Okoliš treba urediti i oplemeniti sadnjom ukrasnog zelenila, a prilikom gradnje maksimalno sačuvati postojeće autohtono zelenilo. Najmanje 30% građevinske čestice mora biti ozelenjeno; Uređenje okoliša, podzida, ograda i sl. treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici. Ograđivanje građevnih čestica vrši se ogradama, čiju je visinu i izgled potrebno uskladiti duž cijelog uličnog poteza. Donji dio ograde oblikuje se punim zidom od pritesanog kamena visine 1,0 m. Iznad njega je moguće oblikovanje kombinacijom lagane ograde i zelene živice do ukupne visine 1,6 m. ; Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja. Podzidi se izgrađuju kao kameni zid ili se oblažu kamenom. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 150 cm. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2,5 m, a teren svake terase ozeleniti.; Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta rješava se unutar građevinske čestice, sukladno odjeljku 1.4.1.; Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih čestica, bez obzira na namjenu, kao ni promijeniti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih čestica i građevina.

b. Nasipavanje terena radi pristupa nekoj etaži može odstupiti do +/- 0,5 m od prirodne kote terena.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Pristup građevinskoj čestici je kolni i to javnom prometnicom prema uvjetima opisanim u odjeljku 2.1. ovih Odredbi. Pristup s građevinske čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima državni ili županijski značaj, prilaz te čestice na javno-prometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

b. Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno odjeljcima 2.2., 2.3. i 2.4.ovih Odredbi. Do izgradnje sustava odvodnje uvjetuje se gradnja sabirnih jama ili primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Svi pomoćni sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine, te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.

b. Najveći dopušteni broj etaža pomoćne građevine kao zasebne građevine je 1 etaža (jedna nadzemna), a najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Svi prateći sadržaji grade se prema uvjetima za osnovne građevine, te su ili dio osnovne građevine ili građeni kao samostalne građevine prema uvjetima iz ovog članka.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice definirana je površinom pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. U zoni javne zelene površine-park/perivoj (Z1) mogu se uređivati, postavljati i graditi: pješačke površine, dječja igrališta i manje infrastrukturne građevine. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: sportsko-rekreacijske namjene i igrališta na otvorenom.
 - c. Planom nije predviđena gradnja i postavljanje paviljona, sanitarnih čvorova i montažnih građevina (kioska, pozornice, tribina).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na čestici se dozvoljava postavljanje više građevina bez formiranja zasebne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ukupna površina zemljišta pod nadstrešnicom i sl. ne smije iznositi više od 50 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuju se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) nadstrešnice iznosi 4,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuju se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 50% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 - b. Sve staze i površine igrališta moraju se urediti kao vodopropusne površine.
 - c. U izboru biljnog materijala potrebno je koristiti autohtone biljne vrste.
 - d. Gdje god je moguće potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti sukladno važećem propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup građevinskoj čestici je kolni i to javnom prometnicom prema uvjetima opisanim u odjeljku 2.1. ovih Odredbi. Pristup s građevinske čestice na javno-prometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.
 - b. Priključak građevine na komunalne mrežu i ostale infrastrukturne sustave utvrđuje se sukladno odjeljcima 2.2., 2.3. i 2.4. ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Sve staze i površine igrališta moraju se urediti kao vodopropusne površine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice definiraju se prema površinama pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. Infrastrukturne građevine treba graditi u skladu s poglavljem 2. ovog Plana.
 - c. Za građevinske čestice koje nemaju osiguran pristup iz sabirne ulice, dozvoljava se formiranje kolnog pristupa građevnim česticama preko zaštitne zelene površine, širine 3,5 m.
 - d. Dozvoljava se postava urbane opreme, te autobusne čekaonice uz planirano autobusno stajalište.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuju se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuju se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuju se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuju se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U izboru biljnog materijala potrebno je koristiti autohtone biljne vrste.
 - b. Gdje god je moguće potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove.
 - c. Kolni pristup građevnim česticama preko zaštitne zelene površine mora biti u materijalu i niveleti identičan materijalu i niveleti pješačke staze javne prometnice na koju se priključuje.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice definirana je površinom pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. Na građevnoj čestici planira se gradnja nove TS unutar zone: TS 10(20)/0,4kV.
 - c. Infrastrukturne građevine treba graditi u skladu s poglavljem 2. ovog plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalna udaljenost trafostanice od regulacijske linije iznosi 3,0 m, a od granice s građevnom česticom koja nije prometnica ili javna površina iznosi 1,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne uređuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne prometne površine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina građevne čestice pojedinog dijela infrastrukturnog sustava biti će određena projektnom dokumentacijom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. Moguće je graditi građevine prometnog sustava s pripadajućim linijskim infrastrukturnim građevinama.
 - c. Infrastrukturne građevine treba graditi u skladu s poglavljem 2. ovog plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuju se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuju se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuju se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti sukladno važećem propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se posebna pravila.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se posebna pravila.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površini pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuju se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne uređuju se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne uređuju se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne uređuju se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne uređuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne uređuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne uređuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne uređuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata planiran je za proširenje postojeće ceste L63517. Cesta je područnog (regionalnog) značaja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana, i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. Unutar obuhvata zahvata planira se uređenje autobusnog stajališta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuju se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne uređuju se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne uređuju se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne uređuju se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Za prometne površine i manje infrastrukturne građevine se uređuje u poglavlju 2. ovog Plana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje i boravak osoba smanjene pokretljivosti sukladno važećem propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne uređuju se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti rekonstrukcije građevina sukladni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne uređuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne uređuju se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Promet u mirovanju

Članak 12.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima ili garažnim prostorom.

(2) Broj potrebnih parkirališnih odnosno garažnih mjesta (PM) utvrđuje se ovisno o vrsti i namjeni:

1. GRAĐEVINE ZA STANOVANJE: 1 PM po svakom stanu na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina.

2. GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU: 1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje.

3. UGOSTITELJSKI OBJEKTI: 1 PM na 4-6 sjedala.

4. USLUŽNO-PROIZVODNE DJELATNOSTI:

a. zanatske, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu samostojećih građevina): 4 PM na 100 m² bruto izgrađene površine

b. zanatske, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti (u sklopu građevine za stanovanje): Najmanje 2 PM po djelatnosti.

5. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA:

a. dječji vrtić: 1,5 PM po skupnoj jedinici.

b. ambulante: 1 PM na 15 m² bruto izgrađene površine građevine i 1 PM na svako vozilo hitne pomoći.

1.4.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 13.

- (1) Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevinskih područja stambene, poslovne i industrijske namjene, izgrađene isključivo na krovnim površinama građevina.
- (2) Dozvoljava se izgradnja sunčevih kolektora u okviru građevne čestice isključivo na krovnim površinama građevina za individualno energetska rješenje.
- (3) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.
- (4) Izgradnja energetskih sustava iz obnovljivih izvora definirana je zakonskom regulativom i uvjetima nadležnih ustanova iz oblasti energetike, prometa, vodnog gospodarstva i dr..

1.4.3. Manje infrastrukturne građevine

Članak 14.

- (1) Manje infrastrukturne građevine (trafostanice, hidrostanice i sl.) mogu se graditi i u zonama druge namjene, temeljem ovog Plana, u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 15.

- (1) Ovim Planom predviđena je izgradnja cestovne mreže koja će omogućiti formiranje građevnih čestica s pristupom na javnu prometnu površinu. Cestovna mreža unutar obuhvata riješena je tako da se omogući kolni pristup svakoj građevnoj čestici i pripadajućoj građevini.
- (2) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za cestovni promet - ulična mreža.
- (3) Dopušta se odstupanje od trase/koridora prometnog i infrastrukturnog sustava određenih ovim Planom, ukoliko to zahtijevaju terenski uvjeti, imovinsko-pravni odnosi, tehnička rješenja i slično. Dozvoljavaju se odstupanja prilikom izrade idejnog ili glavnog projekta za ukupnu širinu trase koridora, na način da odstupanje bitno ne utječe na ukupno Plansko rješenje.

Članak 16.

- (1) Unutar granica obuhvata plana obavezno je, na osnovi projektno tehničke dokumentacije, ishoditi potrebne akte za gradnju i vršiti parcelaciju pojedinih etapa predviđenih prometnica te graditi iste radi ostvarivanja prilaza na građevne čestice. Istom trasom provode se i sve predviđene instalacije.
- (2) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se uz prethodno odobrenje nadležnog tijela za ceste u postupku ishoda akta za gradnju, prema važećem Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (3) Dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, a u skladu s PPU-om Općine, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).
- (4) Unutar građevnih čestica kolni pristupi građevinama moraju biti izvedeni prema važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, te sve prometne površine prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina, osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (5) Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 17.

(1) Južnim dijelom prostora obuhvata prolazi lokalna cesta L63157 koja spaja naselje Galovac i zaseok Jošane. Lokalna cesta nije prometno opterećena, veže se na županijsku cestu Ž6042, te završava u zaseoku Jošane.

(2) Unutarnju cestovnu mrežu čini sabirna ulica položena u smjeru istok–zapad s dva nova spoja na lokalnu cestu LC63157, te slijepi odvojak koji vodi do planirane trafostanice.

Članak 18.

(1) Sve planirane prometnice - nerazvrstane ceste unutar obuhvata Plana imaju Koridor širine 10,9 m; dvotračni kolnik širine 5,5 m, jednostrane biciklističke staze širine 1 m odvojene zaštitnim pojasom 0,5 m, obostrane pješačke staze širine 1,2 m.

(2) Koridor lokalne ceste opisan je u Obrazloženju.

Članak 19.

(1) Unutar područja obuhvata predviđeno je jedno javno parkiralište s ukupno pet (5) parkirališnih mjesta.

(2) Sve potrebe za prometom u mirovanju na području obuhvata ovog Plana rješavaju se unutar pojedinačnih građevnih čestica, u skladu s njihovim potrebama i odredbama PPUO Galovac.

Članak 20.

(1) Na području obuhvata u zaštitnom pojasu javne ceste LC63157 predviđeno je autobusno stajalište za potrebe javnog prometa.

Članak 21.

(1) Za sigurno i nesmetano kretanje pješaka planira se cjelovita mreža pješačkih površina koja uključuje javne pješačke površine – pješačke hodnike u koridoru ulice, širine 1,2 m. Pješačke površine treba izvesti na način da se onemogući stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti. Površine se moraju zaštititi od nepropisnog parkiranja vozila.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Plana nema željezničkog prometa.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 23.

(1) Unutar obuhvata Plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 24.

(1) Unutar obuhvata Plana nema prometa unutarnjim vodama.

2.1.5. Zračni promet

Članak 25.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 26.

(1) Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI). EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje EKI mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(3) Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(4) Novu EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

1. za gradove i naselja gradskog obilježja podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
2. za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
3. za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu

(5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Članak 27.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebnu je istu izmjestiti uz odobrenje /suglasnost vlasnika istih. Pri tome je potrebno poštivati svu zakonski propisanu regulativu.

(2) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima

(3) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana.

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa EKI kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se EKI sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(2) Za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) i 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom u svim naseljima moguć je korištenje javnih površina. JTG se smješta prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 29.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate. EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske

mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

(3) EKI za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova na samostojećim antenskim stupovima nije predviđena ovim Planom.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 30.

(1) Konceptija plinifikacije Općine Galovac temelji se na opskrbi prirodnim plinom Zadarske županije za koje su izrađene potrebne studije i projekti. Prema navedenom konceptu na području Općine Galovac provedena je plinska distributivna mreža srednjeg tlaka (4 bara).

(2) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom. Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom.

(3) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

(4) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina.

(5) Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

(6) Prilikom gradnje novih ili rekonstruiranju postojećih objekata trase plinovoda iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 31.

(1) Napajanje područja zone Jošani Galovac sa planiranih 500kW snage će se izvesti iz nove TS unutar zone: TS 10(20)/0,4kV „Galovac 5“. Planirana trafostanica je tipska kabelska do 1000kVA, građena od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom. U srednjenaponskom razvodu su planirana 2 vodna polja i jedno trafo polje, sve kao RMU kompaktna izvedba SF6-2VT ili jednakovrijedan proizvod. Minimalna udaljenost trafostanice od susjedne parcele mora biti 1m, a od ceste 3m, transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Članak 32.

(1) Priključni srednjenaponski vod KB 10(20)kV priključiti će se u sistemu ulaz-izlaz između TS 10(20)/0,4kV „Galovac 2“ i TS 10“(20)/0,4kV „Galovac Jošani“ sa kabelom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²). U trasi 20kV kabela potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu 50mm² te dodatno PEHD50 cijev.

Članak 33.

(1) Mreža niskog napona i javne rasvjete će se izvesti iz nove TS sa kabelima tipa XPO-A 4x185, 4x150, 4x95, 4x35mm² ili drugima po odredbi projektanta pojedine faze radova. Prilikom projektiranja i izgradnje NN mreže potrebno je specificirati opremu u skladu sa tipizacijom DP Elektra Zadar : koristiti Raychem kabelsku opremu, nazive i šifre NN izvoda i mrežni ormara prema šifrarniku DP Elektra Zadar, kabelski ormari moraju biti od preprega samogasivi, otporni na povišene temperature do 80 stupnjeva C, i UV zračenje, sve sabirnice od bakra, uzemljivač Cu 50mm² cijelom trasom NNM.

Članak 34.

(1) Prilikom gradnje novih ili rekonstruiranju postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(2) Ukoliko se pokaže potreba sa količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorskih stanica unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP. Prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 35.

(1) Planirani cjevovod će se spojiti na projektirani cjevovod izvan obuhvata Plana.

(2) Trasa vodovoda je planirana u nogostupu i zelenoj površini.

(3) Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

(4) Potrebno je, za svaki dio ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao, izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti u Vodovod d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost.

(5) Montažu vodovodnih priključaka izvodi Vodovod d.o.o. Zadar.

(6) Unutar obuhvata moguća su odstupanja trasa vodovoda zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 36.

(1) Vodovodna mreža predviđena je od nodularnog lijeva (ductil) s tyton naglavkom. Vanjska izolacija mora odgovarati agresivnosti terena u koji se cijevi polažu. Ako ima potrebe za PE oblogom, moraju se primijeniti cijevi s vanjskom izolacijom od cinka i aluminija u količini min. 400 g/m² i pokrivnim epoksidnim premazom.

(2) Vodovodnu mrežu, vodonepropusna AB vodovodna okna kao i vodovodne priključke mora se planirati i izvesti sukladno tehničkoj regulativi i u uputama tehničke službe Vodovoda d.o.o. Zadar.

(3) Širina poprečnog presjeka rova mora odgovarati propisima (DN cijev-vanjski + 2x25 cm). Minimalna visina nadsloja mora biti barem 90 cm iznad tjemena cijevi, a treba nastojati da dubina rova ne bude veća od 135 cm, jer je mreža namijenjena izvođenju kućnih priključaka.

(4) Cijevi se polažu na pripremljenu posteljicu od sitnozrnog materijala debljine minimalno 10 cm, a nakon polaganja iznad njih se izvodi zaštitni nasip u visini minimalno 30 cm mjereno od tjemena cijevi. Materijal posteljice i obloge smije biti do veličine zrna max 8 mm. Ostatak rova zasipat će se materijalom iz iskopa do razine nosive konstrukcije prometnice, odnosno postojećeg terena gdje je cjevovod van trupa prometnice. U ovom materijalu ne smije biti kamenja promjera većeg od 12 cm.

(5) Svi objekti okana su od armiranog betona C 30/37, sa zidovima i podnom pločom debljine 20 cm. Svijetla visina okna je 180 cm. Pokrovne ploče su arm. betonske, debljine 20 cm, sa ugrađenim pravokutnim lijevano željeznim poklopcem dim 60 x 60 cm.

(6) U oknima su predviđeni EV zasuni kratke standardne duljine s ravnim prolazom (bez utora) i mekim brtvljenjem. Uz zasune u oknima cjevovoda predviđena je ugradnja montažno-demontažnih komada zbog jednostavnijeg servisiranja zasuna u slučaju kvara. U pravcu glavne osi T komada postavljen je samo jedan montažno demontažno komad. Zasuni u oknima raspoređeni su tako da je, u slučaju kvara na jednoj dionici cjevovoda, omogućeno njeno izoliranje, odnosno izbjegavanje pražnjenja većih dionica cjevovoda.

(7) Svi LŽ poklopci koji su smješteni na prometnici moraju biti nosivosti 400 KN.

(8) Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(9) Nakon izrade pojedinih dionica cjevovoda vrši se ispitivanje vodonepropusnosti odnosno tlačna proba istih, te ispiranje i dezinfekcija cjevovoda. Po dovršetku monterskih radova i zasipanju cjevovoda vrši se čišćenje pojasa uz gradilište i njegovo vraćanje u prvobitno stanje, odnosno sanacija kolničke konstrukcije.

(10) Označavanje cjevovoda u rovu izvodi se tako da se iznad položene cijevi, na vrhu sitnozrnatog zaštitnog materijala, postavlja traka za trajnu oznaku trase vodovoda (plava s natpisom VODOVOD).

Članak 37.

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Na mjestima gdje nije moguće postaviti nadzemne hidrante predvidjeti podzemne hidrante. Nadzemni hidranti su sa lomljivim stupom, □80 mm, predviđeni za ugradnju u nogostupima ili površinama uz prometnicu. Uz svaki nadzemni hidrant predviđen je zasun s ugradbenom garniturom postavljenom u kućištu sa poklopcem. Ispod N komada hidranta i armatura izvesti betonski blok-oslonac.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 38.

(1) Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata Plana, kanalizacijski sustav područja izvodi se kao razdjelni (separatni), odvojeno za otpadne (sanitarne i tehnološke) i oborinske vode.

(2) Unutar područja obuhvata nije izgrađena kanalizacijska mreža za odvodnju otpadnih voda. Ovim rješenjem je osiguran koridor u kojem će se izvesti kanalizacija u onom trenutku kada se za to stvore uvjeti.

(3) Oborinska odvodnja će se riješiti upuštanjem u okolni teren putem infiltracijskih građevina. Prema uvjetima Hrvatskih voda te odredbama PPU Općine predvidjeti će se eventualni predtretman oborinskih voda preko separatora ulja i masti, a prije upuštanja istih u infiltracijske građevine.

(4) Trasa odvodnje je planirana u kolniku prometnice.

(5) Unutar obuhvata moguća su odstupanja trasa odvodnje zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 39.

(1) Cjevovode izvesti od PVC, PP ili PE cijevi min. čvrstoće SN 8. Cijevi postaviti u iskopani kanal i uređenu posteljicu tako da cijev cijelom dužinom naliže na posteljicu.

(2) Niveletu kanala izvesti s minimalnim padovima i na dubinama koje osiguravaju nesmetano križanje s ostalim instalacijama. Posteljicu i zatrpavanje cijevi izvesti od sitnog kamenog materijala krupnoće zrna do 8 mm i to 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi, ostatak kanala zatrpati materijalom iz iskopa.

- (3) Na svakom lomu trase kanala, križanjima i priključcima predvidjeti revizijska okna.
- (4) Okna predvidjeti od prefabriciranih PP ili PE koja mogu biti izvedena u jednom dijelu ili sastavljena od više dijelova (dno, tijelo okna, vrat okna - konus i AB prsten).
- (5) Na svim križanjima prometnica predvidjeti odvojke kako se uređena prometnica ne bi stalno prekopavala. Isto tako moraju se predvidjeti i odvojeci za priključke svih čestica koje treba izvesti do ruba čestice. Izvedeni vodovi moraju se ispitati na vodonepropusnost.
- (6) Potrebno je izvršiti geodetski snimak izvedenog stanja koji se u digitalnom obliku mora dostaviti nadležnom komunalnom poduzeću.

Članak 40.

- (1) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.
- (2) Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina.
- (3) Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu, izravno, a ne preko sabirne jame, a sabirnu jamu je potrebno poništiti.
- (4) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.
- (5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.
- (6) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati: - vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih - vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove - vode koje imaju temperaturu veću od 30°C - vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.
- (7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 41.

- (1) Oborinska kanalizacija predviđena je samo za prometne površine. Oborinska voda sa prometnica odvodi se sustavom uličnih slivnika i cijevi sa revizijskim oknima do najniže točke odakle se (po potrebi i uvjetima javno-pravnih tijela) usmjerava na separator masti i ulja. Tako pročišćena oborinska voda se upušta u upojnu jamu ili postojeći sustav oborinske odvodnje.
- (2) Oborinske vode s parkirališta površine iznad 500m² prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje ili preko separatora-taložnika odnosno druge odgovarajuće tehnologije kojom će se polučiti isti učinci pročišćavanja ispuštati neizravno u podzemne vode procjeđivanjem kroz tlo putem upojnih građevina
- (3) Čiste oborinske vode s krova mogu se direktno upustiti u tlo na parceli korisnika.
- (4) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 42.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji niti se ne planira uređenje vodotoka i voda.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 43.

- (1) Melioracijska odvodnja ne postoji niti se planira unutar obuhvata ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 44.

(1) Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja, kao ni područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona koji regulira zaštitu prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 45.

(1) Unutar obuhvata Plana nema registriranih ni evidentiranih spomenika kulture u smislu Zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(2) S obzirom da obuhvat Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, ne temelju posebnog propisa ako pri izvođenju građevinskih ili bio kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

3.1.3. Krajobraz

Članak 46.

(1) Ne planiraju se posebne mjere vezane uz krajobraz.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 47.

(1) Sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže unutar cijelog predmetnog obuhvata nalaze se:

1. Područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS)- Ravni Kotari (HR2001361)
2. Područje očuvanja značajnih za ptice (POP) – Ravni Kotari (HR1000024)

(2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

(3) Osnovne mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže su:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove,
- štititi područja prirodnih vodotokova kao ekološki vrijedna područja, te spriječiti njihovo onečišćenje,
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti te osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 48.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u području ugroženosti od VIII^oMCS ljestvice.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno važećoj zakonskoj regulative i postojećim tehničkim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 49.

(1) Obuhvat Plana nalazi se u trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Sprječavanje i smanjivanje nepovoljnih utjecaja na vode postiže se pridržavanjem režima zaštite u vodozaštitnim zonama, prvenstveno zabranom i ograničavanjem izgradnje građevina koje mogu imati štetan utjecaj, zatim izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda prema usvojenim rješenjima i utvrđenim prioritetima na općinskom području, te pravilnim skupljanjem, transportom i zbrinjavanjem svih vrsta otpada.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 50.

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštitne zona zračne luke odnosno cijeli obuhvat Plana je unutar zone kontrolirane gradnje.

Članak 51.

(1) Područja posebnih ograničenja na području obuhvata Plana je zaštitni pojas lokalne ceste u širini 10 m od ruba zemljišnog pojasa lokalne ceste

(2) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

3.2.4. Zrak

Članak 52.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka i važećoj Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 54.

(1) Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Galovac, Prostornom planu uređenja Općine Galovac, Prostornom planu Zadarske županije, Zakonu o sustavu civilne zaštite, Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o kritičnim infrastrukturama, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, Pravilniku o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva, te Uredbi o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(3) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su prometne površine planirane na način da razmak građevina od prometnica omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečuju prometnice.

(4) Privremena lokacija za prikupljanje evakuiranih osoba osigurana je na javnoj zelenoj površini-park/perivoj (Z1) koja svojim kapacitetom (površinom) zadovoljava potrebe prema predviđenom broju korisnika prostora.

Članak 55.

(1) Mjerama zaštite od požara potrebno je:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti požar i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požar utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.